



Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

INVESTOR

6

PM

1

G DESIGN

OR

## ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

60 001 300

1 z 5

0

## Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

název akce: **NOVÁ BUDOVA HOSPICOVÉ PÉČE**  
*project:*

investor: **Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o.**  
*client:* **Perninská 975, 362 22 Nejdek**

místo stavby: **Areál investora REHOS**  
*building site:* **st.p.č. 1093/1, 1093/2 a p.p.č. 2463, 2406/3 v k.ú. Nejdek**

charakter: **Přemístění stávajícího objektu**  
*type of project:*

obsah: **D 1.1.03 PŘEMÍSTĚNÍ GARÁŽÍ**  
*content:*

**D 1.1.03.1 Architektonická a stavebně konstrukční část**

**Technická zpráva**

									KOPIE
0	05/2016	Ing.Zemanová		Ing.Musilová		Ing.Gottlieb		PD pro provádění stavby	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN spol. s r.o.  
Veleslavínova 3108/ 14  
400 11 Ústí nad Labem

+420 475 205 684  
tel/fax: +420 475 205 683  
e-mail: gdesign@gdesign-cz.eu

IČO 25466810  
DIČ 214-25466810  
KB 27-5889570237/0100

<b>G DESIGN</b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		2 z 5	0

## OBSAH:

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. PARAMETRY OBJEKTU: .....</b>	<b>3</b>
<b>4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>3</b>
4.1 BOURÁNÍ .....	3
4.2 VÝKOPY .....	3
4.3 ZÁKLADY .....	4
4.4 SVISLÉ KONSTRUKCE .....	4
4.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	4
4.6 VÝPLNĚ OTVORŮ .....	4
4.7 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNITŘNÍ .....	4
4.8 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ .....	4
4.9 ZASTŘEŠENÍ .....	4
4.10 KRYTINA .....	4
4.11 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ .....	5
4.12 NÁTĚRY .....	5
<b>5. SEZNAM VÝKRESŮ .....</b>	<b>5</b>

<b>G DESIGN spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		3 z 5	0

## 1. ÚVOD

Předmětem předkládané projektové dokumentace je přemístění stávajícího komplexu garáží v rámci areálu léčebny dlouhodobě nemocných v Nejdku. Předmětné garáže se budou přemísťovat z důvodu výstavby nové budovy hospicové péče.

## 2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající komplex garáží se nyní nachází v severovýchodním rohu areálu. Komplex garáží se skládá ze tří montovaných, železobetonových prefabrikátů od firmy Tekaz s.r.o. Na garáže navazuje přístavek na komunální odpad od stejné firmy jako garáže. Půdorysné rozměry jednotlivých garáží jsou 2,98 x 5,98m, přičemž krajní garáže mají světlou výšku 2,4m, výšku po vrchol 3,93m a střední garáž 3,0m, výšku po vrchol 3,68m. Přístavek na komunální odpad je o půdorysných rozměrech 2,0 x 3,5m se světlou výškou 2,4m a výškou po vrchol 3,38m.

Komplex garáží se nově bude nacházet na p.p.č. 2406/3 jež je ve vlastnictví Karlovarského kraje a správu nemovitosti ve vlastnictví kraje má „Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, Perninská 975, 36222 Nejdek“. Přístřešek na kontejnery na komunální odpad bude demontován a prozatím nebude využíván a uskladněn v areálu.

## 3. PARAMETRY OBJEKTU:

### Garáže

Zastavěná plocha: 53,5 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha: 48,21 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: cca 192,0 m<sup>3</sup>

### Přístřešek na komunální odpad

Zastavěná plocha: 7,0 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha: 6,27 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: cca 25,5 m<sup>3</sup>

## 4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 4.1 Bourání

Před započítím demontážních prací budou odpojeny a zaslepeny všechny přípojky sítí vedoucích do objektů. Při demontáži bude postupováno tak, aby se dané stavební prvky daly opět použít na přemístěné garáže a přístřešek. Demontáž bude probíhat převážně za pomoci ručních náradí a to nejprve demontáží vrat a dále od shora (od střechy) směrem dolů. Poté co bude demontována střešní konstrukce a samotné garáže odstrojeny budou prefabrikáty garáží přemístěny pomocí jeřábu. Stávající základové pasy garáží budou vybourány v celé své hloubce.

Přístřešek na komunální odpad bude zdemontován a přemístěn na určené místo v areálu zařízení.

### 4.2 Výkopy

#### Garáže

Plocha určená k výstavbě garáží slouží jako parkoviště, nachází se zde nezpevněná komunikace ze šterkodrti. Výkopy pro základové konstrukce budou provedeny otevřeným výkopem, v případě nepříznivých geologických podmínek, kdy by docházelo k hroucení výkopu, bude použito pažení. Vytěžená sypanina bude částečně použita k úpravě terénu. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

Poznámka: Po dosažení úrovně základové spáry je nutné nechat posoudit kvalitu základové spáry (zeminy) geologem nebo statikem.

<b>G DESIGN spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		4 z 5	0

#### **4.3 Základy**

Do vykopané rýhy se vybetonují základové pasy z prostého betonu C25/30 XC2, XF2. Šířka základů garáží je 250 mm. Hloubka základů je 600 a 880mm.

**POZOR:** Je nutné do základů vložit pásek FeZn 30x4mm (strojený zemnič) a v místech připojení hromosvodu budou vyvedeny praporce na připojení.

#### **4.4 Svislé konstrukce**

Garáže jsou monolitické, kompletizované výrobky. Objekty budou přemístěny volně jeřábem na vybudované základové pasy. Podlaha objektů je jejich součástí. Mezi terénem a dnem objektů se vytvoří vzduchová mezera tl. 50mm. Stávající garáže jsou částečně průchozí otvory bez dveří o rozměru 2,0 x 2,0m, což zůstane po přemístění zachováno.

#### **4.5 Vodorovné konstrukce**

Železobetonová stropní deska je součástí výrobku. Vzhledem k nástavbě sedlových střech se nepožaduje hydroizolace.

#### **4.6 Výplně otvorů**

Výplně otvorů u garáží jsou troje sklopná vrata. Tato vrata budou před přemístěním objektů demontována a po definitivním osazení garáží opět namontována.

#### **4.7 Úpravy povrchů – vnitřní**

Vnitřní povrchy budou pouze vyspraveny po případných poruchách, které mohou vzniknout v rámci demontáže přípojek. Dále budou všechny objekty po úplném osazení na místo určení vymalovány bílou otěruvzdornou barvou.

#### **4.8 Úpravy povrchů – vnější**

Vnější povrchy budou pouze vyspraveny po případných poruchách, které mohou vzniknout v rámci demontáže přípojek a demontáže bloků. Garáže budou nově opatřeny nátěrovou hmotou v barvě modré v co nejbližším odstínu stávajícímu nátěru.

#### **4.9 Zastřešení**

Po demontáži střešní krytiny bude stávající soustava krovu rozebrána a to tak, aby její prvky mohly být znovu použity po přemístění objektů. Dle skutečného stavu na stavbě, mohou být některé prvky opětovně použity.

Na plochu střechy se přikotví pozednice, sloupky a vaznice, na ně se osadí krokve. Celý krov musí být řádně zakotven do stropní desky a prostorově ztužen. Na krokve se osadí latě a na ně střešní krytina. Následně se dozdí štíty z přesných tvárnic Ytong P2-500 tl. 125mm, které se omítnou tenkovrstvou omítkou a opatří povrchovou úpravou ve shodném odstínu jako na ostatních objektech.

#### **4.10 Krytina**

Krytina střech bude nová. Bude použita stejná krytina jako na stávajících objektech. Střešní plášť bude proveden z tvarovaných plechových šablon napodobující tašky (např. Lindab, Dektrade, Rannila), které budou z jednoho kusu – beze spár. Systém se doplní potřebným příslušenstvím – hřebenáče, úžlabí, závětrné lišty, lemování apod. Barva krytiny se může podle každého výrobce lišit, předpokládá se stejná jako na stávajících objektech – tmavě červená.

<b>G DESIGN</b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Vešlavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		5 z 5	0

#### 4.11 Konstrukce klempířské

Oplechování střechy, okapní žlaby a dešťové svody budou provedeny z titan-zinku s tl. Plechu 0,6mm.

#### 4.12 Nátěry

Dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny impregnačním nátěrem proti plísním a dřevokaznému hmyzu.

### 5. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
<b>D 1.1.03 PŘEMÍSTĚNÍ GARÁŽÍ</b>			
<i><b>D 1.1.03.1 Architektonická a stavebně konstrukční část</b></i>			
<b>WA – 1</b>	Základy garáží	GD – 3 – 2528	0
<b>WA – 2</b>	Půdorys a řez garáží	GD – 2 – 2058	0
<b>WA – 3</b>	Půdorys střechy a krovu garáží	GD – 2 – 2059	0
<b>WA – 4</b>	Pohledy na garáže	GD – 3 – 2529	0